

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG AN NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 166 /TB-UBND

An Nhơn, ngày 02 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Lịch đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích phường An Nhơn năm 2025 (đợt 1) tại xã Nhơn Mỹ cũ**

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND phường An Nhơn về việc thành lập Hội đồng đấu thầu quỹ đất công ích của phường An Nhơn giai đoạn 2025 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Chủ tịch UBND phường An Nhơn về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích phường An Nhơn năm 2025 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Chủ tịch UBND phường An Nhơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích phường An Nhơn năm 2025 (đợt 1);

UBND phường An Nhơn thông báo lịch đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích phường An Nhơn năm 2025 (đợt 1) tại xã Nhơn Mỹ cũ theo thời gian, địa điểm như sau:

**1. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

| Số TT | Tổ dân phố | Ngày, tháng năm               | Thời gian                                                                                                            | Địa điểm                         |
|-------|------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 01    | Đại An     | Cả ngày 08/10/2025            | - Buổi sáng bắt đầu từ 7h30 phút và kết thúc 11h30 phút<br>- Buổi chiều bắt đầu từ 13h30 phút và kết thúc 17h00 phút | Nhà văn hóa tổ dân phố Đại An    |
| 02    | Đại Bình   | 02 Ngày<br>09, 10/10/2025     |                                                                                                                      | Nhà Văn hóa tổ dân phố Đại Bình  |
| 03    | Tân Nghi   | Cả ngày 11/10/2025            |                                                                                                                      | Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Nghi  |
| 04    | Hòa Phong  | Buổi sáng ngày<br>12/10/2025  |                                                                                                                      | Nhà văn hóa tổ dân phố Hoà Phong |
| 05    | Thuận Đức  | Buổi chiều ngày<br>12/10/2025 |                                                                                                                      | Nhà Văn hóa tổ dân phố Thuận Đức |
| 06    | Nghĩa Hòa  | Cả ngày 13/10/2025            |                                                                                                                      | Nhà Văn hóa tổ dân phố Nghĩa Hoà |

|    |             |                          |                                    |
|----|-------------|--------------------------|------------------------------------|
| 07 | Tân Kiều    | Cả ngày 14/10/2025       | Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Kiều    |
| 08 | Tân Đức     | 02 Ngày<br>15,16/10/2025 | Nhà Văn hóa tổ dân phố Tân Đức     |
| 09 | Thiêt Tràng | Cả ngày 17/10/2025       | Nhà Văn hóa tổ dân phố Thiêt Tràng |

## 2. Đối tượng được tham gia đấu giá

Cá nhân có đăng ký thường trú hoặc đang cư trú tại phường An Nhơn, có năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu thuê đất và có khả năng trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

## 3. Điều kiện được tham gia đấu giá

Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích theo quy định của Luật Đất đai.

Bảo đảm các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Đã nộp khoản tiền đặt trước trước thời điểm tham gia đấu giá. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trước thời điểm tham gia đấu giá.

Đối tượng tham gia đấu giá phải nộp tiền khoản tiền đặt trước là 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm bằng giá đã trúng đấu tại thời điểm gần nhất của từng thửa đất, khu đất. Trong trường hợp thửa đất, khu đất chưa có giá trúng đấu tại thời điểm gần nhất thì giá khởi điểm của thửa đất, khu đất được xác định bằng giá đã trúng đấu thấp nhất tại thời điểm gần nhất của các thửa đất, khu đất trong phạm vi khu vực sản xuất.

UBND phường An Nhơn thông báo lịch đấu giá sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích phường An Nhơn năm 2025 (đợt 1). Đề nghị Hội đồng đấu giá chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các Tổ dân phố có liên quan sắp xếp, bố trí cơ sở làm việc để tổ chức đấu giá đạt kết quả.

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Thành viên Hội đồng đấu giá;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Các Tổ dân phố liên quan;
- Lưu VT.



KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Tô Hoà Nhã