

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Lương Thị Thừa	41 Đô Đốc Mưu, tổ dân phố Nam Phương Danh, Phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai	41 Đô Đốc Mưu, tổ dân phố Nam Phương Danh, Phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai	14	370 (tách từ thửa 18)	118,7	Trước ngày 18/12/1980	Nguồn gốc đất: Đất do vợ chồng ông Lê Đình Ba và bà Trần Thị Xứng sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 (theo sổ mục kê năm 1983 thửa đất 1816, tờ bản đồ số 3, diện tích 935m², loại đất T đứng tên Lê Đình Ba và theo sổ mục kê năm 1993, thửa đất 18, tờ bản đồ 14, diện tích 544m², loại đất ở và đất vườn, đăng ký sử dụng là ông Lê Đình Ba). Đến năm 1994 ông Lê Đình Ba, bà Trần Thị Xứng và các con có viết giấy tay sang nhượng bằng giấy viết tay vào ngày 21/11/1994 cho ông Lê Đình Hoàng và bà Lương Thị Thừa. ông Lê Đình Hoàng (chết năm 2017) không để lại di chúc cho ai và những người thừa kế đã từ chối nhận di sản thừa kế và chỉ còn bà Lương Thị Thừa đồng ý nhận di sản thừa kế của ông Lê Đình Hoàng được Văn phòng công chứng Bình Định chứng thực số 1960, quyền số 05/2025 TP/CC-SCC/HĐGD	- Hiện trạng sử dụng đất : sử dụng thửa đất số 370 (tách từ thửa 18), diện tích 118,7m² và đã xây dựng nhà ở - Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có diện tích xây dựng: 56,7m², diện tích sàn: 56,7m², loại nhà: N6, cấp 4, số tầng: 01	Năm 1994	Không có tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (nay là phường An Nhơn) được phê duyệt tại Quyết định số 755/QĐ-UBND, ngày 05/11/2020 của UBND thị xã An Nhơn (cũ)

