

Số: 09 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Minh Châu và bà Nguyễn Thị Nhung	116 Nguyễn Bèo, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai	Tổ dân phố Nam Tân, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai	31 (tờ bản đồ cũ 3)	1152	187,3	Từ ngày 20/01/1999 cho đến nay	Nguồn gốc đất: Đất được UBND huyện An Nhơn giao đất tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 20/01/1999 về việc giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Minh Châu và bà Nguyễn Thị Nhung với diện tích 189m ² . Người sử dụng đất đã thực hiện nghĩa vụ địa chính về tiền sử dụng đất với diện tích 189m ² theo biên lai số 006732 ngày 25/01/1999. Theo mảnh trích đồ địa chính số 12-2025 thì diện tích đo đạc thực tế là 187,3m ² , giảm 1,7m ² so với Quyết định giao đất là do sai số giữa các lần đo đạc. Như vậy, việc sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Châu và bà Nguyễn Thị Nhung đang sử dụng đất tại thửa đất số 1152, tờ bản đồ 31 (tờ bản đồ cũ 3), diện tích 187,3m ² thuộc trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4, Điều 137 của Luật đất đai.	- Hiện trạng sử dụng đất: Ôn định. - Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: không	không	Không có tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Nhơn Hậu được phê duyệt tại Quyết định số 9480/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND thị xã An Nhơn

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/ 09 /2025, đến ngày 19/9/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường An Nhơn và Trụ sở Tổ dân phố Nam Tân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường An Nhơn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

An Nhơn, ngày 64 tháng 9 năm 2025

TM. UBND PHƯỜNG AN NHƠN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hữu Tân